

Smlouva o užití částí nemovitostí

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a toku mezi stranami:

paní Eva Curryová,

nar. 9. 9. 1957,

bytem Praha 1, Vodičkova 30,

zastoupená JUDr. Milošem Pro fousem, advokátem, na základě plné moci

(spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3)

a

Spolumajitelé Zámek s.r.o.,

IČO 13973886, DIČ CZ13973886, plátce DPH,

se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1,

zastoupená jednatelem Spolumajitelé POZEMKY s.r.o.,

zastoupená při výkonu funkce JUDr. Janem Diblíkem

(spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3),

(dále společně jako „**vlastník**“)

a

Městská část Praha - Zbraslav

IČO 00241857, DIČ CZ00241857, plátce DPH,

se sídlem Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha — Zbraslav,

bankovní spojení 2000865329/0800,

zastoupená Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou

(dále jako „**uživatel**“)

tuto

smlouvu o užití částí nemovitostí v areálu objektu Zámek Zbraslav

(dále jako „smlouva“)

ČI. I

Úvodní prohlášení

- 1) Smluvní strany konstatují, že vlastník je dle výpisu z katastru nemovitostí z Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k. ú. Zbraslav, vlastníkem nemovitostí, a to konkrétně:

- a. pozemku pare. č. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemku pare. č. 8/1 (ostatní plocha) a pozemku pare. č. 12/2 (ostatní plocha), vše LV č. 1864,
 - b. pozemku pare. č. 12/1 (ostatní plocha), LV č. 268,
- (dále souhrnně jako „nemovitosti“).
- Vlastník dále prohlašuje, že správu nemovitostí uvedených v odst. 1) tohoto článku zabezpečuje většinový spoluvlastník — správce.

ČI. II.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je umožnění užití částí nemovitostí situovaných v areálu objektu Zámek Zbraslav, na adrese Bartoňova 2, 156 00 Praha 5, uživatelem **za účelem pořádání výstavy historických vozidel** v souvislosti s konáním **závodu historických vozidel Zbraslav - Jíloviště 2022** (dále jako „akce“).

Přesné vyznačení částí nemovitostí, které budou konáním akce dotčeny, je znázorněno v příloze č. 2 této smlouvy (dále jako „části nemovitostí“).

V rámci akce je uživatel oprávněn na částech nemovitostí rozmístit obsah akce, a to takto:

- a. na pozemku pare. č. 2 (tzv. Rajská zahrada) výstavu sportovních vozidel (5 — 10 sportovních vozidel),
- b. na části pozemku pare. č. 8/1 catering pro pozvané hosty (stan s občerstvením) a výstavu historie motorismu (panely s fotkami a zajímavostmi motorismu, včetně ukázky dobové techniky),
- c. na pozemku pare. č. 12/2 a na části pozemku pare. č. 12/1 dětské dopravní hřiště a aktivity pro rodinu.

Předmětné prostory budou vlastníkem uživateli poskytnuty uživateli dne **3. 9. 2022** v době **od 6:00 do 22:00 hod.** s tím, že akce pro veřejnost bude ukončena v 17:00 hodin a do 22:00 hodin dojde k úklidu a předání. Dále bude umožněn návoz výstavních vozidel v průběhu podvečeru v pátek 2. 9. 2022.

ČI. III.

Cena za poskytnutí prostor

Poskytnutí částí nemovitostí je smluvními stranami sjednáno za jednorázovou částku ve výši **165.000,— Kč** (slovy: sto šedesát pět tisíc korun českých). Vlastník je plátcem DPH. Nájemné je uvedeno bez DPH. Vlastník je plátcem DPH. Vlastník bude v souladu s § 56a, odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění fakturovat poskytnuté plnění vč. DPH, vypočtené sazbou platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cenu za poskytnutí prostor dle odst. 1) tohoto článku vlastník nejpozději do 14-ti kalendářních dnů po skončení akce uživateli vyúčtuje. Výsledná částka bude na základě vlastníkem vystaveného daňového dokladu, uhrazena uživatelem na účet vlastníka takto:

- a. částka odpovídající **2/3 nájemného** bude hrazena na účet paní Evy Curryové u Raiffeisenbank, a.s. č. ú. 1181000660/5500,

- b.** a částka odpovídající **1/3 nájemného** bude hrazena na účet Spolumajitelé Zámek s.r.o. u Raiffeisenbank, a.s. č. ú. 6683233002/5500, a to do 14 dnů od doručení daňového dokladu.
- 4) Uživatel prohlašuje, že je plátcem DPH.

ČI. IV.

Povinnosti uživatele

Uživatel se zavazuje:

- a) uhradit veškeré škody, vzniklé vlastníkově na nemovitém i movitém majetku při přípravě a průběhu akce, jakož i při přesunech vozidel a jiného vybavení, které způsobil uživatel, jeho hosté, jeho personál, či osoby jím pověřené;
- b) dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany včetně protipožárního zajištění předmětu smlouvy a další obecně závazné právní předpisy související s jeho činností. Uživatel odpovídá v tomto smyslu i za osoby zdržující se s jeho vědomím v předmětných prostorách;
- c) dbát pokynů pověřeného pracovníka vlastníka, zvláště co se týče otázek ochrany nemovitého i movitého majetku vlastníka, jakož i obecné bezpečnosti;
- d) zajistit svým nákladem dostatečné množství mobilního sociálního vybavení (např. Toi Toi budky), včetně zajištění jeho přívozu, instalace a odvozu;
- e) zajistit, aby uživatel a jeho hosté použili pro pěší přístup do prostor vchodu a cesty z ulic U Národní galerie a Bartoňova a nevstupovali na místa označená jako „soukromý pozemek“;
- f) po skončení akce zajistit odstranění veškerého svého odpadu z předmětných prostor;
- g) zajistit si tzv. kiosek pro odběr elektrické energie se samostatným elektroměrem a elektrickým kabelem o délce min. 30 m, prostřednictvím kterého vlastník umožní uživateli odebírat elektrickou energii z objektu vlastníka; připojení kiosku zajistí vlastník. Po skončení akce vlastník spotřebovanou elektrickou energii na základě elektroměru v kiosku vyúčtuje uživateli, přičemž tento se zavazuje spotřebovanou elektrickou energii v plné výši uhradit.

ČI. V.

Pověřené osoby

- 1) Za vlastníka je pověřeným pracovníkem pan Tomáš Švarc, telefon 724 033 632, e-mail: svarc@dumunovaku.cz.
- 2) Za uživatele je pověřenou osobou pan Filip Gaspar, telefon 724 672 447, e-mail filip.paspar@mc-zbraslav.cz a koordinátorkou na místě paní Lenka Dvořáková, telefon 739 752 738.

ČL VI.

Další ujednání stran

- 1) Smluvní strany se dále dohodly takto:
 - a) ve všech prostorách platí zákaz kouření, kouřových efektů a používání otevřeného ohně;
 - b) eventuální požadované úpravy ze strany uživatele musejí vždy respektovat to, že budovy v areálu Zámku Zbraslav jsou historickým objektem a zásahy, které by mohly vést k jakémukoliv jejímu poškození, nebudou povoleny;
 - c) vlastník má právo vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností oznámením uživateli z důvodu, že tento hrubě porušuje své povinnosti vůči vlastníkově, zejména tím, že přestože jej vlastník vyzval k nápravě, chová se v rozporu s dotčenými ustanoveními této smlouvy. Výpovědní doba s ohledem na dobu užití prostor (čl. III.) je stanovena s účinností od okamžiku oznámení vlastníka uživateli;
 - d) mimo výstavní vozidla, vozidla zajišťujících doprovodné aktivity a vozidla cateringu je uživateli povolen vjezd jedním (1) osobním vozem do areálu Zámku Zbraslav, a to za účelem realizace akce; parkování je uživateli povoleno pouze u horní brány (u objektu lékárny).
- 2) Smluvní strany si výslovně sjednávají, že případná odpovědnost kterékoli ze smluvních stran za porušení kteréhokoli závazku vyplývajícího z této smlouvy se vždy posuzuje s ohledem na zavinění té které smluvní strany při porušení toho kterého závazku.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti vlastníka a uživatele plynoucí z této smlouvy přecházejí i na jejich případné právní nástupce.
- 2) Pověřený pracovník vlastníka je oprávněn za přítomnosti uživatele, kdykoliv vstoupit do prostor a zkontrolovat jejich stav.
- 3) Veškeré zásilky dle této smlouvy se považují za doručené třetí pracovní den po odevzdání provozovateli poštovních služeb a byla-li zásilka odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odevzdání zásilky provozovateli poštovních služeb.
- 4) Pokud by tato smlouva obsahovala ustanovení, které by bylo v rozporu s právními předpisy ČR, budiž toto ustanovení posuzováno jako samostatné a tudíž nemající vliv na platnost této smlouvy.
- 5) Smluvní strany si výslovně vyměnily, že veškeré změny této smlouvy se provádějí výlučně písemnou formou.
- 6) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí úpravou občanského zákoníku, popř. dalších obecně závazných právních předpisů.
- 7) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

- 8) Smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž uživatel obdrží jedno vyhotovení a vlastník po dvou vyhotoveních.

V Praze dne

za vlastníka:

za uživatele:

■
JUDr. Jan Diblíl

JUDr. Miloš Profous
advokát v plné moci

Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

Přílohy:

- 1) kopie plné moci vlastníka,
- 2) plánec s vyznačením části nemovitostí dotčených a

Schváleno usnesením RMČ / ZfeKS Praha - Zbraslav	
číslo	
ze dne	
za správnost:	

PLNÁ MOC

paní Eva Curtyová
r.č.: 575909/0425
bytem Vodičkova 30, 110 00 Praha 1

zmocňuje

JUDr. Miloše Ptofouse, advokáta
ev. č.: 00533
se sídlem V Jámě 1, 110 00 Praha 1

k

zastupování při veškerých právních jednání souvisejících s uzavíráním smluv jejichž předmětem jsou nemovitosti ve vlastnictví či spoluvlastnictví zmocnitelky a rovněž ve všech právních věcech, vykonávání veškerých úkonů a přijímání doručovaných písemností souvisejících s těmito nemovitostmi to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc se uděluje i v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, občanského soudního řádu, trestního řádu a správního řádu.

Zmocněný advokát je v případě své nepřítomnosti oprávněn ustanovit si za sebe zástupce, a to Mgr. Lukáše Záveského, ev.č. CAK 37837, anebo Mgr. Lucii Slavíkovou, advokátku, ev.č. CAK 04808, a to v souladu s výše vymezeným rozsahem zmocnění.

V Praze dne 18.8.2021



paní Eva Curtyová



Zmocnění přijímám:

JUDr. Miloš Profous, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015742/275/2021/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. Marek Krejčí**, advokát, se sídlem Masarykova 577, 399 01 Milevsko, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. advokáta 13546, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsala:

1. Eva **Curryová**, nar. 9. 9. 1957, bytem Praha 1, Vodičkova 30/699, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 205170293.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 18. 8.2021

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Marek Krejčí", written over a horizontal dotted line.

Mgr. Marek Krejčí,
advokát

ORIENTAČNÍ MAPA 3/9/2022

Zbraslavské náměstí a zámecká zahrada

výstava vozidel

Q výstava motocyklů

0 výstava plakátů Zbraslav-Jíloviště

Q občerstvení

0 suvenýry, tiskoviny

O velkoplošná obrazovka

O podium

O historická kola-workshop VBC

O závody autíček-FKHV

@ dílny pro děti

<D odpočinková zóna

0 zóna pro děti-BESIP, PRAGA

O uzavřená zóna-pro účastníky závodu

0 ochutnávka limonády-Targa Florio

0 infocentrum

0 toalety

Celková mapa závodu



www.zbraslav-jiloviste.cz



TARGA FLORIO